

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-19-8

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO
(100% pleno dominio carácter privativo)
- .- Dirección:** C / Peña de Francia, 44
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 46

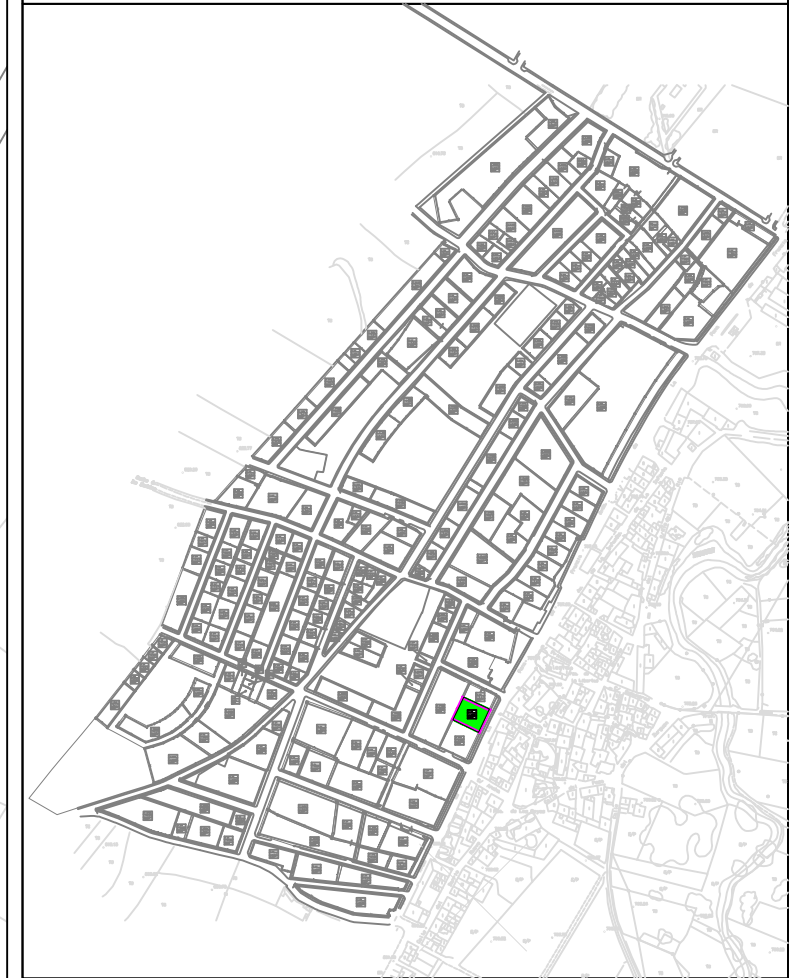
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 799,3139 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 432,4593 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 134,7000 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-19-9
Sur: Parcelas A1-19-(6,7)
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Parcelas A1-19-(1,2,3,4,5)
- .- Costes de urbanización:** 15.071,93 €
- .- Participación:** 0,297290%
- .- Edificación actual:** Vivienda unifamiliar con planta semisótano destinada a garaje que ocupa 125,000 m² y planta baja destinada a vivienda que ocupa 134,700 m² construidos
- .- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-19-8



SUPERFICIE:	799,3139 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	432,4593 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO (100% pleno dominio carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,297290%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	15.071,93€
FINCA ORIGINAL:	46

Escala = 1/500

